

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Wohngebäude

Effizienzhaus-Sanierung (zinsvergünstigtes KfW-Darlehen)

	Tilgungs- zuschuss	Zuschuss (Kommunen; Abschätzung inkl. Zinsvorteil)	EE-Klasse	NH-Klasse	WPB-Bonus	SerSan-Bonus	individuelle Kombination
			(nicht untereinander kombinierbar)		(zusammen Deckelung auf 20%)		
EH Denkmal	5%	20%	5%	5%	-	-	
EH 85	5%	20%	5%	5%	-	-	
EH 70	10%	25%	5%	5%	nur bei EH 70 EE 10%	-	
EH 55	15%	30%	5%	5%	10%	15%	
EH 40	20%	35%	5%	5%	10%	5%	

Klassen und Boni

EE-Klasse (Erneuerbare-Energien-Klasse):

mind. 65% Einsatz erneuerbarer Energien

NH-Klasse (Nachhaltigkeits-Klasse):

Vorhaben mit Nachhaltigkeitszertifizierung

WPB-Bonus (Worst-Performing-Building):

Baujahr <=1957 und ungedämmte Außenwände oder

Energieausweis Klasse H

SerSan-Bonus (Serielle Sanierung)

Sanierung vor vorgefertigten Bauelementen

iSFP-Bonus (individueller Sanierungs-Fahr-Plan)

Ein geförderter individueller Sanierungsfahrplan (BAFA) wurde vor Beginn der Sanierung erstellt.

IBQ-Infos:



KfW-Infos zum BEG:



	Förderstufe	Tilgungs- zuschuss	Zuschuss (Kommunen) + Einschätzung der Förderquote inkl. Zinsvorteil	max. förderfähige Kosten/Kreditsumme	Förderung pro WE (Tilgungszuschuss + ca. Zinsvorteil)	Notizen
Investitionsförderung - Sanierung	Effizienzhaus 40 EE oder NH SerSan WPB	40%	55%	150.000 €	82.500 €	
	Effizienzhaus 40 EE oder NH SerSan	30%	45%	150.000 €	67.500 €	
	Effizienzhaus 40 SerSan	25%	40%	120.000 €	48.000 €	
	Effizienzhaus 40 EE oder NH WPB	35%	50%	150.000 €	75.000 €	
	Effizienzhaus 40 WPB	30%	45%	120.000 €	54.000 €	
	Effizienzhaus 40 EE oder NH	25%	40%	150.000 €	60.000 €	
	Effizienzhaus 40	20%	35%	120.000 €	42.000 €	
	Effizienzhaus 55 EE oder NH SerSan WPB	40%	55%	150.000 €	82.500 €	
	Effizienzhaus 55 EE oder NH SerSan	35%	50%	150.000 €	75.000 €	
	Effizienzhaus 55 SerSan	30%	45%	120.000 €	54.000 €	
	Effizienzhaus 55 EE oder NH WPB	30%	45%	150.000 €	67.500 €	
	Effizienzhaus 55 WPB	25%	40%	120.000 €	48.000 €	
	Effizienzhaus 55 EE oder NH	20%	35%	150.000 €	52.500 €	
	Effizienzhaus 55	15%	30%	120.000 €	36.000 €	
	Effizienzhaus 70 EE WPB	20%	35%	150.000 €	52.500 €	
	Effizienzhaus 70 EE oder NH	15%	30%	150.000 €	45.000 €	
	Effizienzhaus 70	10%	25%	120.000 €	30.000 €	
	Effizienzhaus 85 EE oder NH	10%	25%	150.000 €	37.500 €	
	Effizienzhaus 85	5%	20%	120.000 €	24.000 €	
Planung	Beratung / Konzeption (iSFP) Energieberatung für eine "Schritt für Schritt"-Sanierung oder für eine Gesamtsanierung, dargestellt als individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) gemäß BAFA-Förderrichtlinie durch einen zugelassenen Berater.	50 % Zuschuss max. 650,- € bei 1-2 Wohneinheiten max. 850,- € ab 3 Wohneinheiten (WE)		Angebot geförderter iSFP und/oder geförderte Fachplanung		
	Fachplanung und Baubegleitung Gefördert werden die energetischen Fachplanungs- und Baubegleitungsleistungen durch einen Energie-Effizienz-Experten im Zusammenhang mit der Umsetzung der geförderten investiven Maßnahmen.	50 % Zuschuss auf max. 10.000 Euro förderfähige Planungskosten / bzw. 4.000 Euro pro Wohneinheit begrenzt, insg. pro Antrag/Bescheid max. 40.000 Euro (bei NH-Klasse zusätzlich max. 40.000,- €)				

Einzelmaßnahmen-Sanierungs-Förderung (BAFA-Zuschuss)

	Zuschuss	iSFP- Bonus	Heizungstausch	Wärmepumpenbonus Erdwärme- oder Grundwasserwärmepumpe	individuelle Kombination
Gebäudehüllemaßnahmen, Anlagentechnik (außer Heizung, z.B. Lüftung), Heizungsoptimierung	15%	5%	-	-	
Wärmepumpe, Solarkollektoren, Brennstoffzellenheizung, innovative Heizungen	25%	-	10%	5%	
Gebäudenetzanschluss	25%	-	10%	-	
Wärmenetzanschluss	30%	-	10%	-	
Biomasseheizung	10%	-	10%	-	
Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz ohne Biomasse	30%	-	-	-	
Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz mit max. 25% Biomasse für Spitzenlast	25%	-	-	-	
Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz mit max. 75% Biomasse für Spitzenlast	20%	-	-	-	