

# Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Wohngebäude

IBQ-Infos:



KfW-Infos zum BEG:



## Effizienzhaus-Sanierung (zinsvergünstigtes KfW-Darlehen)

|            | Tilgungs-zuschuss | Zuschuss (Kommunen; Abschätzung inkl. Zinsvorteil) | EE-Klasse                          | NH-Klasse | WPB-Bonus                    | SerSan-Bonus | individuelle Kombination |
|------------|-------------------|--|------------------------------------|-----------|------------------------------|--------------|--------------------------|
|            |                   |  | (nicht untereinander kombinierbar) |           | (zusammen Deckelung auf 20%) |              |                          |
| EH Denkmal | 5%                | 20%  | 5%                                 | 5%        | -                            | -            |                          |
| EH 85      | 5%                | 20%  | 5%                                 | 5%        | -                            | -            |                          |
| EH 70      | 10%               | 25%  | 5%                                 | 5%        | nur bei EH 70 EE<br>10%      | -            |                          |
| EH 55      | 15%               | 30%  | 5%                                 | 5%        | 10%                          | 15%          |                          |
| EH 40      | 20%               | 35%  | 5%                                 | 5%        | 10%                          | 5%           |                          |

Klassen und Boni

**EE-Klasse** (Erneuerbare-Energien-Klasse):

mind. 65% Einsatz erneuerbarer Energien

**NH-Klasse** (Nachhaltigkeits-Klasse):

Vorhaben mit Nachhaltigkeitszertifizierung

**WPB-Bonus** (Worst-Performing-Building):

Baujahr <=1957 und ungedämmte Außenwände oder Energieausweis Klasse H

**SerSan-Bonus** (Serielle Sanierung)

Sanierung vor vorgefertigten Bauelementen

**iSFP-Bonus** (individueller Sanierungs-Fahr-Plan)

Ein geförderter individueller Sanierungsfahrplan (BAFA) wurde vor Beginn der Sanierung erstellt.

|  | Förderstufe   | Tilgungs-zuschuss  | Zuschuss (Kommunen) + Einschätzung der Förderquote inkl. Zinsvorteil | max. förderfähige Kosten/Kreditsumme | Förderung pro WE (Tilgungszuschuss + ca. Zinsvorteil) | Notizen  |
|--|---|--|--|--------------------------------------|---|----------|
|  | <b>Investitionsförderung - Sanierung</b>  | Effizienzhaus 40 EE oder NH SerSan WPB   | 40%  | 55%                                  | 150.000 €   | 82.500 € |
| Effizienzhaus 40 EE oder NH SerSan     |   | 30%  | 45%  | 150.000 €                            | 67.500 €  |          |
| Effizienzhaus 40 SerSan                |   | 25%  | 40%  | 120.000 €                            | 48.000 €  |          |
| Effizienzhaus 40 EE oder NH WPB        |   | 35%  | 50%  | 150.000 €                            | 75.000 €  |          |
| Effizienzhaus 40 WPB                   |   | 30%  | 45%  | 120.000 €                            | 54.000 €  |          |
| Effizienzhaus 40 EE oder NH            |   | 25%  | 40%  | 150.000 €                            | 60.000 €  |          |
| Effizienzhaus 40                       |   | 20%  | 35%  | 120.000 €                            | 42.000 €  |          |
| Effizienzhaus 55 EE oder NH SerSan WPB |   | 40%  | 55%  | 150.000 €                            | 82.500 €  |          |
| Effizienzhaus 55 EE oder NH SerSan     |   | 35%  | 50%  | 150.000 €                            | 75.000 €  |          |
| Effizienzhaus 55 SerSan                |   | 30%  | 45%  | 120.000 €                            | 54.000 €  |          |
| Effizienzhaus 55 EE oder NH WPB        |   | 30%  | 45%  | 150.000 €                            | 67.500 €  |          |
| Effizienzhaus 55 WPB                   |   | 25%  | 40%  | 120.000 €                            | 48.000 €  |          |
| Effizienzhaus 55 EE oder NH            |   | 20%  | 35%  | 150.000 €                            | 52.500 €  |          |
| Effizienzhaus 55                       |   | 15%  | 30%  | 120.000 €                            | 36.000 €  |          |
| Effizienzhaus 70 EE WPB                |   | 20%  | 35%  | 150.000 €                            | 52.500 €  |          |
| Effizienzhaus 70 EE oder NH            |   | 15%  | 30%  | 150.000 €                            | 45.000 €  |          |
| Effizienzhaus 70                       |   | 10%  | 25%  | 120.000 €                            | 30.000 €  |          |
| Effizienzhaus 85 EE oder NH            |   | 10%  | 25%  | 150.000 €                            | 37.500 €  |          |
| Effizienzhaus 85                       |   | 5%   | 20%  | 120.000 €                            | 24.000 €  |          |
| Effizienzhaus Denkmal EE oder NH       | 10%   | 25%  | 150.000 €  | 37.500 €                             |   |          |
| Effizienzhaus Denkmal                  | 5%  | 20%  | 120.000 €  | 24.000 €                             |   |          |
| <b>Planung</b>                         | Beratung / Konzeption (iSFP)<br>Energieberatung für eine "Schritt für Schritt"-Sanierung oder für eine Gesamtsanierung, dargestellt als individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) gemäß BAFA-Förderrichtlinie durch einen zugelassenen Berater. | <b>80 % Zuschuss</b><br>max. 1.300,- € bei 1-2 Wohneinheiten<br>max. 1.700,- € ab 3 Wohneinheiten (WE)   | Angebot geförderter iSFP und/oder geförderte Fachplanung             |                                      |   |          |
|  | Fachplanung und Baubegleitung<br>Gefördert werden die energetischen Fachplanungs- und Baubegleitungsleistungen durch einen Energie-Effizienz-Experten im Zusammenhang mit der Umsetzung der geförderten investiven Maßnahmen.                 | <b>50 % Zuschuss</b><br>auf max. 10.000 Euro förderfähige Planungskosten / bzw. 4.000 Euro pro Wohneinheit begrenzt, insg. pro Antrag/Bescheid max. 40.000 Euro (bei NH-Klasse zusätzlich max. 40.000,- €) |  |                                      |   |          |

## Einzelmaßnahmen-Sanierungs-Förderung (BAFA-Zuschuss)

|  | Zuschuss | iSFP-Bonus | Heizungstausch | Wärmepumpenbonus<br>Erdwärme- oder Grundwasserwärmepumpe | individuelle Kombination |
|--|----------|------------|----------------|--|--------------------------|
| Gebäudehüllemaßnahmen, Anlagentechnik (außer Heizung, z.B. Lüftung), Heizungsoptimierung | 15%      | 5%         | -              | -  |                          |
| Wärmepumpe, Solarkollektoren, Brennstoffzellenheizung, innovative Heizungen              | 25%      | -          | 10%            | 5%   |                          |
| Gebäudenetzanschluss   | 25%      | -          | 10%            | -  |                          |
| Wärmenetzanschluss   | 30%      | -          | 10%            | -  |                          |
| Biomasseheizung  | 10%      | -          | 10%            | -  |                          |
| Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz ohne Biomasse                                 | 30%      | -          | -              | -  |                          |
| Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz mit max. 25% Biomasse für Spitzenlast         | 25%      | -          | -              | -  |                          |
| Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz mit max. 75% Biomasse für Spitzenlast         | 20%      | -          | -              | -  |                          |