



# Effizienzhaus Wohngebäude

BEG EH WG

Stand: 17.12.2020, Angaben ohne Gewähr  
<http://bb-quarti.de/energieplanung/foerderoptimierung>

	Förderstufen / Förderung	Notizen	
Neubau	<b>Effizienzhaus 40 Plus EE</b> 60 % besserer Primärenergiebedarf und 45% bessere Gebäudehülle als das Referenzgebäude nach GEG + 55% Einsatz erneuerbarer Energien und Stromerzeugung mit erneuerbaren Energien inkl. Speicherung	27,5% Zuschuss oder Tilgungszuschuss max. 150.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 41.250,- € Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 40 Plus</b> 60% besserer Primärenergiebedarf und 45% bessere Gebäudehülle als das Referenzgebäude nach GEG und Stromerzeugung mit erneuerbaren Energien inkl. Speicherung	25% Zuschuss oder Tilgungszuschuss max. 150.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 37.500,- € Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 40 EE</b> 60% besserer Primärenergiebedarf und 45% bessere Gebäudehülle als das Referenzgebäude nach GEG + 55% Einsatz erneuerbarer Energien	22,5% Zuschuss oder Tilgungszuschuss max. 150.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 33.750 Euro Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 40</b> 60% besserer Primärenergiebedarf und 45% bessere Gebäudehülle wie das Referenzgebäude nach GEG	20% Zuschuss oder Tilgungszuschuss max. 120.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 24.000 Euro Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 55 EE</b> 45% besserer Primärenergiebedarf und 30% bessere Gebäudehülle als das Referenzgebäude nach GEG + 55% Einsatz erneuerbarer Energien	17,5% Zuschuss oder Tilgungszuschuss max. 150.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 26.250,- € Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 55</b> 45% besserer Primärenergiebedarf und 30% bessere Gebäudehülle als das Referenzgebäude nach GEG	15% Zuschuss oder Tilgungszuschuss max. 120.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 18.000,- € Zuschuss/WE)	
Sanierung	<b>Effizienzhaus 40 EE</b> 60% besserer Primärenergiebedarf und 45% bessere Gebäudehülle als das Referenzgebäude nach GEG + mind. 55% Einsatz erneuerbarer Energien	50% Zuschuss oder Tilgungszuschuss / <b>55% mit ISFP</b> max. 150.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 82.500,- € Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 55 EE</b> 45% besserer Primärenergiebedarf und 30% bessere Gebäudehülle als das Referenzgebäude nach GEG + mind. 55% Einsatz erneuerbarer Energien	45% Zuschuss oder Tilgungszuschuss / <b>50% mit ISFP</b> max. 150.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 75.000,- € Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 70 EE</b> 30% besserer Primärenergiebedarf und 15% bessere Gebäudehülle als das Referenzgebäude nach GEG + mind. 55% Einsatz erneuerbarer Energien	40% Zuschuss oder Tilgungszuschuss / <b>45% mit ISFP</b> max. 150.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 67.500,- € Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 85 EE</b> 15% besserer Primärenergiebedarf und Gebäudehülle als das Referenzgebäude nach GEG + mind. 55% Einsatz erneuerbarer Energien	35% Zuschuss oder Tilgungszuschuss / <b>40% mit ISFP</b> max. 150.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 60.000,- € Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 40</b> 60% besserer Primärenergiebedarf und 45% bessere Gebäudehülle als das Referenzgebäude nach GEG	45% Zuschuss oder Tilgungszuschuss / <b>50% mit ISFP</b> max. 120.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 60.000,- € Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 100 EE</b> Primärenergiebedarf und Gebäudehülle max. 15% schlechter als das Referenzgebäude nach GEG + mind. 55% Einsatz erneuerbarer Energien	32,5% Zuschuss oder Tilgungszuschuss / <b>37,5% mit ISFP</b> max. 150.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 56.250,- € Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 55</b> 45% besserer Primärenergiebedarf und 30% bessere Gebäudehülle als das Referenzgebäude nach GEG	40% Zuschuss oder Tilgungszuschuss / <b>45% mit ISFP</b> max. 120.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 54.000,- € Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 70</b> 30% besserer Primärenergiebedarf und 15% bessere Gebäudehülle als das Referenzgebäude nach GEG	35% Zuschuss oder Tilgungszuschuss / <b>40% mit ISFP</b> max. 120.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 48.000,- € Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 85</b> 15% besserer Primärenergiebedarf und Gebäudehülle wie das Referenzgebäude nach GEG	30% Zuschuss oder Tilgungszuschuss / <b>35% mit ISFP</b> max. 120.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 42.000,- € Zuschuss/WE)	
	<b>Effizienzhaus 100</b> Primärenergiebedarf und Gebäudehülle max. 15% schlechter als das Referenzgebäude nach GEG	27,5% Zuschuss oder Tilgungszuschuss / <b>32,5% mit ISFP</b> max. 120.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 39.000,- € Zuschuss/WE)	
<b>Effizienzhaus Denkmal EE</b> Primärenergiebedarf max. 60% schlechter als das Referenzgebäude nach GEG, aber mind. 55% Einsatz erneuerbarer Energien	30% Zuschuss oder Tilgungszuschuss / <b>35% mit ISFP</b> max. 150.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 52.500,- € Zuschuss/WE)		
<b>Effizienzhaus Denkmal</b> Primärenergiebedarf max. 60% schlechter als das Referenzgebäude nach GEG	25% Zuschuss oder Tilgungszuschuss / <b>30% mit ISFP</b> max. 120.000,- € förderfähige Kosten pro WE (d.h. bis zu 36.000,- € Zuschuss/WE)		
Planung	<b>Beratung / Konzeption (ISFP)</b> Energieberatung für eine "Schritt für Schritt"-Sanierung oder für eine Gesamtanierung, dargestellt als individueller Sanierungsfahrplan (ISFP) gemäß BAFA-Förderrichtlinie durch einen zugelassenen Berater. Details:  <a href="#">Link zum BAFA</a>	<b>80 % Zuschuss</b> max. 1.300,- € bei 1-2 Wohneinheiten max. 1.700,- € ab 3 Wohneinheiten (WE)	Angebot geforderter ISFP und/oder geforderte Fachplanung anfordern: 
	<b>Fachplanung und Baubegleitung</b> Gefördert werden die energetischen Fachplanungs- und Baubegleitungsleistungen durch einen Energie-Effizienz-Experten im Zusammenhang mit der Umsetzung der geforderten investiven Maßnahmen. Wird ein Dritter beauftragt, sind die durch ihn erbrachten Leistungen durch einen Energieeffizienz-Experten auf Plausibilität hinsichtlich der sachlichen Richtigkeit zu prüfen.	<b>50 % Zuschuss</b> auf max. 10.000 Euro förderfähige Planungskosten / bzw. 4.000 Euro pro Wohneinheit begrenzt, insg. pro Antrag/Bescheid max. 40.000 Euro	

Zuschuss für Effizienzhaus-Neubau ab 01.07.2022

Zuschuss oder Kredit-Tilgungszuschuss für EH40-Sanierung, ISFP-Bonus und EE-Pakete ab 01.07.21

**zusätzliche L-Bank-Förderung - "Z15-Darlehen":**  
 für Familien mit Kindern (mit 1 minderjährigem Kind oder erwarten in den nächsten 6 Monaten Nachwuchs), die selbst im Gebäude wohnen: **3 % mehr Zuschuss**