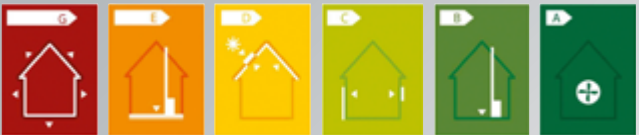


Heizungstausch?  
Alte Immobilie?  
Dann lohnt sich ein  
**SANIERUNGSFAHRPLAN**



# Was ist ein Sanierungsfahrplan?

## Ein Beitrag zum Klimaschutz

Ein energetischer Sanierungsfahrplan zeigt eine Perspektive für Ihr Gebäude auf, um **langfristig Energie zu sparen**. Dabei berücksichtigt er die baulichen Ausgangsbedingungen und Ihre **individuellen Wünsche**. Der Plan konkretisiert, welche Sanierungsschritte in welcher Reihenfolge sinnvoll sind. Nicht nur, wenn die **Erneuerung einer Heizungsanlage** ansteht, sondern auch schon vorher ist ein solcher Plan sinnvoll.

*Die novellierte Verordnung des EWärmeG trat am 1. Juli 2015 rückwirkend in Kraft.*



# EWärmeG

## 1/3 Erfüllungsoption

Für Wohngebäude reduziert die Vorlage eines Sanierungsfahrplans bei der Baurechtsbehörde den Pflichtanteil des EWärmeG von 15 % auf 10 %. Er gilt also als 1/3-Erfüllung. Ein Sanierungsfahrplan wird von uns als **unabhängigen Energieberatern** für bestehende Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg erstellt.

*Umbau eines historischen Werkstattgebäudes in ein Wohnhaus, Offenburg:  
Tragwerksertüchtigung und  
Energieplanung nach EnEV*

Mehr zum Sanierungsfahrplan:



# Wer braucht einen Sanierungsfahrplan?

## Ein konkretes Beispiel

Der Sanierungsfahrplan lohnt sich für jeden Immobilieneigentümer. Sie besitzen privat eine Immobilie, die am 1.1.2009 schon erbaut war und mehr als 50 qm Fläche hat und wollen die Heizung erneuern? Das EWärmeG fordert den Einsatz von **15 % erneuerbarer Energien** beim Austausch der zentralen Heizungsanlage. Wenn Sie einen Sanierungsfahrplan nachweisen können, müssen Sie bei Wohngebäuden nur noch 10 % statt 15 % der Energieauflagen des Gesetzes erfüllen. Wollen Sie zum Beispiel trotzdem eine **klassische Gasheizung** einbauen, dann müssen Sie, um die Auflagen zu erfüllen, einen Nachweis von Ihrem Energieversorger bringen, dass er Ihnen z. B. 10 % Biogas liefert (2/3-Erfüllung) und eben einen Sanierungsfahrplan als fehlendes Drittel der Resterfüllung einreichen.



## Investition in die Zukunft

Mit einem Sanierungsfahrplan können Sie die energetischen Maßnahmen **strategisch** angehen. Die Schnittstellen zu späteren Sanierungspaketen werden gleich mit berücksichtigt. Wenn Sie Ihre Immobilie **verkaufen** wollen, können Sie dem Käufer vorab schon einen seriösen und kalkulierten Sanierungsfahrplan vorlegen. Der Käufer wird das sehr zu schätzen wissen. Oder Sie wollen Ihre Immobilie **vererben**. Mit dem Sanierungsfahrplan hinterlassen Sie Ihren Erben ein Gebäude mit Zukunft.

## Nicht-Wohngebäude

Bei Nicht-Wohngebäuden kann ein Sanierungsfahrplan als **100%-Erfüllung** des EWärmeG herangezogen werden. Neben dem

baulichen Wärmeschutz und der Anlagentechnik für die Heizung berücksichtigt dieser Sanierungsfahrplan auch Kühlung und Trinkwassererwärmung sowie Lüftung, Klimatisierung und Beleuchtung des Gebäudes. Einsparmöglichkeiten finden wir immer!





## Der Sanierungsfahrplan spart Geld!

Natürlich ist ein Sanierungsfahrplan erst einmal eine kleine Investition. Aber sie lohnt sich! Denn er hilft, **Geld zu sparen** und den Wert der Immobilie zu erhalten.

- Die aufeinander aufbauenden Maßnahmen führen natürlich zu **Energie- und somit Kosteneinsparungen**.
- Wir zeigen Ihnen im Rahmen der Energieberatung die **Fördermöglichkeiten** des Bundes und Landes auf. Im Zuge einer geförderten BAFA-Beratung (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) können wir für Sie für ein Wohngebäude einen Zuschuss von bis zu 60 % beantragen.
- Durch den schrittweisen Sanierungsplan können **Baufehler vermieden** werden, was wiederum Kosten spart.
- Die schrittweisen Investitionen werden für Sie **planbar**, Sie können entsprechende **Rücklagen** bilden.
- Bei Nichtwohngebäuden: der Energiecheck führt auf jeden Fall zu **Kosteneinsparungen** und **höherer Energieeffizienz** – geringinvestive Maßnahmen greifen oft sofort, größere Investitionen werden budgetiert, ihre Amortisation berechnet.

Hier geht es zu den **Fördermöglichkeiten** der Maßnahmen des Sanierungsfahrplans.

**L-Bank Baden-Württemberg** 200-500 € je Gebäude:  
[www.l-bank.de](http://www.l-bank.de)

**BAFA** maximal 800 € je Ein- und Zweifamilienhaus:  
[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

**Offenburger Programm** „100 Häuser klimafit“ mit 1.000 € je Tonne eingespartes CO<sub>2</sub>:  
[offenburg-klimaschutz.de](http://offenburg-klimaschutz.de)



# So läuft ein Sanierungsfahrplan ab:

## VOR-ORT-ANALYSE

Unser Energieberater nimmt vor Ort das Gebäude, die aktuellen Verbrauchsdaten, Ihre Bedürfnisse und Wünsche und schon realisierte Sanierungsmaßnahmen auf.  
Optional: geförderte BAFA-Beratung



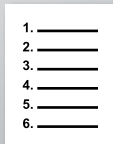
## FAHRPLAN

Unsere Energieexperten erstellen für Sie einen individuellen Sanierungsfahrplan als schrittweises Sanierungskonzept.



## MASSNAHMEN

Unsere Spezialisten arbeiten konkrete Sanierungsmaßnahmen inkl. Kostenschätzungen, Amortisation und Fördermöglichkeiten in einem kompakten Plan aus.



## ERKLÄRUNG

Unser Energieberater übergibt Ihnen den Plan und erklärt Ihnen die Strategie und die einzelnen Maßnahmen persönlich oder am Telefon.



## IHR SANIERUNGSFAHRPLAN





## Dipl. Ing. (FH) Ralf Quarti

Energieeffizienz-Experte für  
Förderprogramme des Bundes



**Rufen Sie uns an:  
0781 / 63 90 993-0**

**Kostenlose Energiesprechstunde jeden 1. Dienstag  
im Monat um 18 Uhr mit Voranmeldung.**



**TRAGWERKSPLANUNG  
ENERGIEPLANUNG**

Ingenieurbüro Quarti GmbH  
Kronenplatz 1  
77652 Offenburg  
Tel: 0781 / 63 90 993-0  
Fax: 0781 / 63 90 993-10  
email@ib-quarti.de

**[www.ib-quarti.de](http://www.ib-quarti.de)**